

MŰSZAKI TARTALOM

Alapozás:

A tervezett épület alatt sávalap, kőadagolással (max. 30 %), az épületszéleken fagyhatár mélységben, statikai számítások, és tervek szerint. Az épület a statikai terveknek megfelelően dilatálásra kerül.

Szerkezeti, és főfalak:

Porotherm38 NF, valamint 30 NF elemekből épülnek, a lakáselválasztó falak Porotherm hangszigetelő téglából, a terepszint alatti falak PTH pincefalazó téglából falazottak.

Válaszfalak:

10 cm vastag válaszfal téglából készülnek a belső válaszalak, kétoldali vakolattal.

Lábazat:

A terven szereplő vakolt falazatnál szellőző vakolat készül 50 cm magasságig. Az épület mellett min. 50cm szélességben 10 cm szemmagyságú kövekből víztörő készül.

Kémények, szellőzők:

Épületgépész műszaki leírás szerint.

Tetőszerkezet:

Alacsony hajlásszögű fa szerkezetű tető készül. A szaruk 5/15, a szelemenek 12/12 méretűek. A faszervezeteket beépítés előtt gomba és tűz elleni védelemmel kell ellátni. (pl. Pyronatur, Impralit TSK 19, Hensotherm P-45 a látszó felületekre)

Tetőhéjalás:

Állókorcolt festett alumínium lemezfedés készül, alatta szellőző alátét szőnyeggel, ritkított deszkázattal.

Bádogozás csatornázás:

A csatornák, bádogos szerkezetek festett alumínium lemezből készülnek.

Nyílászárók:

A külső műanyag nyílászárók hőszigetelt üvegezésűek, a folyosók végén lévő üvegezések üvegház szerkezetből épülnek. A belső ajtók dekor-fóliázott felületűek, utólag szerelhető kivitelben.

Hőszigetelés:

A metszeteken leírt minőségben és vastagságban.

Vízszigetelés:

A talajnedvesség elleni szigetelés és a lapostetők szigetelése két réteg bitumenes lemezből készülnek. A tetőteraszoknál fordított rétegrendű szerkezet épül.

Burkolatok:

A helyiségek burkolatát lásd a terven. A hidegburkolatok mindenütt flexibilis ragasztóval kerülnek lerakásra.

Homlokzati felületképzés:

A homlokzatok dörzsölt, ásványi, színezővakolatot kapnak. A lamellás deszkaburkolat natúr színű, felületkezelése faolajjal. A korlátok fekete selyemfényű zománcozást kapnak.

Járdák, gépkocsiút, külső lépcsők:

Az épület körül járda nem készül. Az épület mellett min. 50 cm szélességben kb. 10 cm átmérőjű kövekből víztörő készül. A garázs előtti részen, ill. a parkolóknál a burkolat vízáteresztő anyagból (térkő) készül.

Épületgépészet***Fűtési hálózat:***

Az épületegyüttes hőigényét központi, gáztüzelésű kazánok biztosítják. A lakásokban felhasznált hőmennyiség mérése, egyedi módon, hőmennyiségmérőkön keresztül történik. A helyiségek kifűtése lemezes, a fürdőszobákban törölközőszárítós radiátorokkal történik. A fűtési vezetékek (anyaga többrétegű műanyag) a padlóban kerülnek beszerelésre.

Hideg- és melegvízhálózat:

Lakások melegvízellátása központi melegvítárolókon keresztül történik. Hideg- és melegvíz ellátása és mérése, egyedi módon, vízmérőórán keresztül történik. A vízvezetékek (anyaga többrétegű műanyag) a padlóban vagy falban kerülnek elhelyezésre.

Belső helyiségek szellőzése:

A külső nyílászáróval nem rendelkező vizes helyiségek szellőzése egyedi ventilátorral (villanykapcsolóról indítva) történik.

Épületvillamosság

Az energia fogadására és szétosztására az épület kertszinti főelosztója szolgál.
A fővezetékek rézkábelek, részben falhoronyban, védőcsőben, részben álmennyezetek felett kábelletrán szerelve. A szintelosztók tartalmazzák a szint lakásainak fogyasztásmérőit is.

Gyengeáram

A lakásokban telefon és Tv rendező és belső hálózat készül, melynek védőcsövezése kábelletrára, illetve a lakásokon belül falhoronyba fektetett védőcsövezés készül.
Az épületben a bejáráshoz üzemelő kaputelefon-rendszer készül.
Előírányatként minden lakásba vagyónvédelmi védőcsövezést tervezünk.

Felvonó

Az épületbe 1 db korszerű, gépház nélküli, 6 személyes lift lesz beépítve. Járása halk, karbantartási igénye csekély.

További megjegyzések

Az építész alaprajz és a társasház alapító okirat szerinti méretek „nyers” méretek, vakolatlan falak közötti távolságot jelentik.

A Beruházó fenntartja a jogot magának, hogy a leírt műszaki tartalmat más, legalább azonos minőségűre módosítsa.

A vevő tudomásul veszi, hogy a megvalósítás a kiviteli terv alapján történik.

A vevő tudomásul veszi, hogy a belső válaszfalak esetleges elmozgatásával a szobák minimális mérete 12 m²-nél nagyobb kell, hogy maradjon, ha egész szobaként lett megtervezve (a 12 m² alatti lakószoba a földhivatali nyilvántartásban félszobának minősül), továbbá legalább egy szobának a minimális mérete 17 m² kell, hogy legyen.

Az emelt szintű szerkezetkész állapotú lakásokba nem tartoznak bele az alábbiak:

- belső festés,
- a padló-és oldalfal burkolatok,
- a belső nyílászáró szerkezetek,
- a szaniter áruk és szerelvények,
- piperetakarítás,